

ДОГОВОР № 41/П/18-48
на содержание паркинга многоквартирного жилого дома

г.Сочи

15 мая 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Специзол» в лице генерального директора Шереметинского Николая Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и являющийся (-аяся) собственником нежилого помещения (парко-место) №48 общей площадью 10,8 кв.м. в доме № 41 по улице Воровского, города Сочи на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2018 года, именуемый (-ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг и выполнение работ по организации пропускного режима, круглосуточной охране, предоставлению коммунальных ресурсов и надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества паркинга в многоквартирном доме (далее – «содержание паркинга») собственникам парковочных мест и лицам, пользующимся на законном основании данными парко-местами, согласно перечню (Приложение №1).

1.2. Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя в порядке, установленном настоящим Договором.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. *Заказчик* - лицо, владеющее на праве собственности парковочным местом, находящимся в паркинге многоквартирного дома. Заказчик несет бремя содержания данного парковочного места и общего имущества паркинга. Заказчик владеет, пользуется и распоряжается общим имуществом паркинга в многоквартирном доме.

2.2. *Исполнитель* - организация, уполномоченная Общим собранием Собственников многоквартирного дома на выполнение функций по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему управлению содержанием и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе паркинга.

2.3. *Прочие Исполнители (третьи лица)* - организации различных форм собственности, имеющие лицензии на право осуществления соответствующей деятельности (если такая деятельность подлежит лицензированию), на которые Исполнителем на договорной основе возложены обязательства по выполнению Заказчику работ и оказанию услуг по ремонту, тепло-, водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, обслуживанию лифтового хозяйства, систем пожарной сигнализации, дымоудаления и вентиляции.

В отношениях с прочими Исполнителями (третьими лицами) Исполнитель действует от своего имени и за счет Заказчика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. *Исполнитель обязуется:*

3.1.1. Приступить к выполнению настоящего Договора не позднее чем через тридцать дней со дня его подписания.

3.1.2. Выполнять работы и оказывать услуги по организации пропускного режима, круглосуточной охране, предоставлению коммунальных ресурсов и надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества паркинга, согласно перечню (Приложение №1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.3. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов Собственников парковочных мест при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью паркинга.

3.1.4. Принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения Собственниками общим имуществом паркинга и принадлежащих им парко-мест.

3.1.5. Не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим, предоставлять Заказчику платежные документы для оплаты расходов за содержание паркинга и коммунальные услуги. Контролировать своевременное внесение Собственником парковочных мест установленных обязательных платежей и взносов.

3.1.6. Составлять сметы доходов и расходов на соответствующий год и отчет о финансово-хозяйственной деятельности.

3.1.7. Вести реестр Собственников парковочных мест и лиц, пользующихся на законном основании данными парко-местами, а также принадлежащих им транспортных средств, делопроизводство, бухгалтерский учет и бухгалтерскую отчетность по обслуживанию паркинга. Вести и хранить принятую по Акту от Заказчика (Застройщика) соответствующую техническую документацию, связанную с исполнением Договора, вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние помещений и здания в целом, в соответствии с результатами проводимых осмотров.

3.1.8. Организовать пропускной режим в паркинг транспортных средств на основании выданных постоянных или временных пропусков, закрепляющих право пользования конкретным парковочным местом.

3.1.9. Обеспечить осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания.

3.1.10. В установленный законом срок рассматривать поступившие от Заказчика письменные жалобы и предложения по предмету настоящего договора, принимать необходимые меры по их разрешению, о принятых мерах информировать заявителя.

3.1.11. В случае аварий, произошедших не по вине Заказчика, обеспечивать устранение их последствий.

3.1.12. Своевременно ставить в известность Заказчика об изменении тарифов.

3.1.13. На основании письменной заявки Заказчика направлять своего сотрудника для составления акта нанесения ущерба общему имуществу паркинга или имуществу Заказчика.

3.1.14. В 30-дневный срок предоставлять Заказчику или уполномоченным им лицам по их официальным запросам документацию, информацию и иные сведения, касающиеся обслуживания паркинга.

3.1.15. По требованию Заказчика производить сверку расчетов по оплате за содержание и ремонт паркинга и коммунальные услуги, а также обеспечить выдачу документов, подтверждающих правильность начисления платы.

3.1.16. В случае переплаты Заказчиком средств за услуги и работы по настоящему Договору на момент его расторжения, Исполнитель обязан уведомить Заказчика о сумме переплаты и перечислить излишне полученные денежные средства на указанный Заказчиком счет.

3.1.17. Для принятия решения на Общем собрании Собственников парковочных мест о производстве ремонта общего имущества паркинга вносить предложения об оплате расходов на ремонт, о сроке начала ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и другие предложения, связанные с условиями проведения ремонта.

3.1.18. Не позднее чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия настоящего Договора, представить отчет Заказчику о выполнении его условий. Передать имеющуюся техническую документацию вновь выбранной организации по обслуживанию дома, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу, или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо одному из Собственников, указанному в решении Общего собрания или нотариусу на хранение.

Отчет представляется на общем собрании собственников помещений в письменной форме или на досках объявлений в паркинге и иных оборудованных местах, определенных решением общего собрания собственников. В отчете указывается: соответствие фактического количества и качества оказанных услуг и выполненных работ перечню и размеру платы, указанным в настоящем Договоре; количество предложений, заявлений и жалоб собственников, нанимателей, арендаторов или иных пользователей и принятых мерах по устранению указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.19. За некачественное или частичное исполнение работ и услуг Исполнителем, производить перерасчет с изменением тарифа в течение месяца, согласно акту, составленному обеими сторонами.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. Оказывать за дополнительную плату прочие услуги и выполнять работы не входящие в утвержденную калькуляцию (Приложение №1) по Договорам, заключаемым с Собственником или пользователем парковочного места.

3.2.3. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с должников сумму неплатежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой услуг охраны, содержания паркинга и коммунальных ресурсов, а также отказать в допуске транспортных средств должника.

3.2.4. Ежегодно готовить предложения по установлению на следующий год размера платы за организацию пропускного режима, круглосуточной охраны, предоставлению коммунальных ресурсов и надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества паркинга и сметы расходов к нему на предстоящий год, и направлять их на рассмотрение и утверждение на общем собрании собственников парковочных мест.

3.2.5. Инициировать рассмотрение Общим собранием Собственников парковочных мест вопроса о проведении капитального ремонта помещений и инженерной инфраструктуры паркинга с обязательным приложением проектно-сметной документации по проведению капитального ремонта. В случае принятия Общим собранием решения о проведении ремонта и утверждения предложенной Исполнителем проектно-сметной документации, Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить указанные работы в предложенные Собственникам сроки и за предложенную цену.

3.2.6. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством РФ, актами органов местного самоуправления, регулирующими отношения по техническому обслуживанию, текущему ремонту, санитарному содержанию объектов недвижимости.

3.2.7. В случае необходимости проведения аварийно-восстановительных работ по текущему ремонту, затраты которых превысят суммы, установленные в тарифе, после уведомления собственников, данные затраты выставляются в квитанциях отдельной строкой.

3.2.8. От своего имени и за счет Заказчика, заключать с ресурсоснабжающими и специализированными организациями договоры на поставку коммунальных ресурсов и обслуживание инженерного специализированного оборудования.

Осуществлять контроль за соблюдением условий договоров, качеством и количеством поставляемых жилищно-коммунальных услуг, их исполнение, а также вести их учет. Предоставление коммунальных услуг производится в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края и г. Сочи.

На отношения Сторон, возникшие при заключении договоров с ресурсоснабжающими и специализированными организациями, распространяются условия агентского договора, согласно ст. 1005 и 1006 ГК РФ. Агентское вознаграждение Исполнителя по предоставлению коммунальных ресурсов Заказчику, регламентировано Приложением №1 к договору и прописано в статье затрат «Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей».

3.2.9. В случае изменения размера платы за эксплуатационные услуги и тарифов на коммунальные услуги информировать Собственника не позднее чем за 15 календарных дней до указанного выше срока представления платежных документов.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Нессти бремя расходов по содержанию паркинга соразмерно своей доле в общем количестве парковочных мест.

3.3.2. Соблюдать права и законные интересы других собственников парковочных мест, правила пользования паркингом, не перекрывать общие проезды, не оставлять свое транспортное средство на местах, принадлежащих другим собственникам или не предназначенных для парковки транспортных средств (места общего пользования), не передавать свои пропуска третьим лицам без предварительного уведомления Исполнителя.

3.3.3. Оказывать Исполнителю содействие в выполнении настоящего Договора.

3.3.4. Ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим, на основании платежных документов, вносить плату за содержание паркинга, за фактически потребленные коммунальные услуги в паркинге по приборам учета, на расчетный счет или в кассу Исполнителя.

3.3.5. Соблюдать правила пользования лифтовым оборудованием;

3.3.6. Не оставлять на долгое время свое транспортное средство в заведенном состоянии внутри паркинга, особенно при перемещении транспортного средства в лифте, во избежание возникновения предельных уровней загазованности в помещениях паркинга. При обнаружении факта чрезмерной загазованности и не работающей системы вентиляции и дымоудаления, незамедлительно поставит об этом в известность службу охраны паркинга или службу консьержей дома.

3.3.7. Не создавать повышенного шума в помещениях паркинга;

3.3.8. Соблюдать чистоту и порядок в проездах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования паркинга. В случае случайного разлива любых жидких веществ (продукты питания, лакокрасочные изделия и прочее) незамедлительно ставить в известность службу охраны или консьержей дома.

3.3.9. Не допускать захламления бытовым мусором территории паркинга, не оставлять в паркинге не согласованного с Исполнителем имущества (Мопеды, велосипеды, коляски и прочее);

3.3.10. Соблюдать правила пожарной безопасности на территории паркинга, не курить, не распивать спиртные напитки, не выгуливать домашних животных.

3.3.11. Обеспечить устранение за свой счет повреждений помещений паркинга, а также ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Собственника либо других лиц, совместно с ним проживающих или пользующихся парковочными местами;

3.3.12. Нести иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Пользоваться общим имуществом паркинга.

3.4.2. Предъявлять претензии к качеству выполненных работ и (или) оказанных услуг Исполнителем и (или) привлеченным им на договорной основе Прочим Исполнителям.

3.4.3. Контролировать выполнение Исполнителем его обязательств по настоящему Договору, а также вносить предложения по улучшению деятельности по содержанию паркинга.

3.4.4. Требовать от Исполнителя ежегодного предоставления отчета о выполнении настоящего Договора.

3.4.5. Осуществлять предварительную оплату содержания паркинга в счет будущих месяцев, с последующим перерасчетом в случае изменения цены услуги, в том числе в случае продолжительного отсутствия.

3.4.6. Уполномочить Исполнителя заключать договора на краткосрочную или долгосрочную аренду парковочного места, принадлежащего Заказчику, в случае продолжительного отсутствия на условиях, согласованных Сторонами отдельным договором или доп. соглашением к настоящему договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Факт нарушения Сторонами условий договора должен быть установлен составленным в письменной форме актом, подписанным представителем Заказчика и представителем Исполнителя, либо протоколом (предписанием или иным актом) контролирующего органа исполнительной власти, либо вступившим в законную силу судебным постановлением.

Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

4.2. Собственники парковочных мест, а также лица, на законном основании пользующиеся парковочными местами, отвечают за ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Исполнителем в порядке, установленном действующим законодательством РФ и условиями настоящего договора.

4.3. Исполнитель несет установленную законодательством Российской Федерации ответственность за нарушение качества и порядка предоставления услуг и выполнения работ по содержанию паркинга.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Цена Договора определяется как сумма платы за выполненные работы и оказанные услуги по содержанию паркинга, в соответствии с долей в общем количестве парковочных мест в помещениях паркинга. Общее количество парковочных мест – 106. Соответственно, доля каждого парковочного места составляет 1/106 часть расходов на содержание паркинга и коммунальные услуги.

5.2. Размер платы за содержание и ремонт помещения определяется в соответствии с тарифными ставками на 1 (одно) парковочное место, принадлежащее Заказчику, устанавливается Исполнителем и может быть изменено решением Общего собрания собственников парковочных мест, с учетом предложений Исполнителя, и регламентируется **Приложением №1** к настоящему договору.

5.3. В случае возникновения необходимости в проведении (оказании) не установленных Договором работ и услуг, собственники на общем собрании определяют необходимый объем работ (перечень услуг), сроки начала проведения работ (оказания услуг), стоимость работ (услуг) и оплачивают данные работы (услуги) дополнительно на основании протокола общего собрания. Оплата в данном случае производится Заказчиком, в соответствии с выставленным Исполнителем платежным документом, в котором должны быть указаны: наименование дополнительных работ (услуг), их стоимость, расчетный счет, на который должны быть перечислены денежные средства. Платеж должен быть внесен Заказчиком не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня выставления платежного документа.

5.4. Размер платы за дополнительные услуги, определяется в соответствии с прейскурантом.

5.5. Размер платы за работы и услуги, указанные в п.п. 6.2. настоящего Договора может быть изменен на основании решения Общего собрания Собственников парковочных мест.

Исполнитель обязан информировать Заказчика об изменении размера платы не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата.

5.6. Плата за помещение вносится на основании платежных документов, представленных Исполнителем не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным.

5.7. Неиспользование Заказчиком и иными лицами помещений паркинга не является основанием невнесения платы за содержание паркинга и коммунальные услуги.

5.8. В случае если общим собранием размер платы на следующий год за содержание паркинга не пересмотрен в соответствии с предложениями Исполнителя, плата индексируется исходя из фактически установленного Правительством РФ размера инфляции или Исполнителем вносятся односторонние изменения в калькуляцию затрат, связанные с уменьшением перечня оказываемых услуг или периодичности их оказания.

5.9. Объем подлежащих оплате собственниками помещений фактически выполненных работ по текущему ремонту из целевых накопительных фондов собственников определяется актами выполненных работ (оказанных услуг), подписываемыми с одной стороны Исполнителем, а с другой стороны уполномоченным представителем собственников парковочных мест. В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня получения акта собственники не представил свои письменные возражения

по качеству и/или объему работ и услуг, акт выполненных работ считается принятым и подтвержденным, при этом объемы фактически выполненных работ и оказанных услуг считаются принятыми в объемах, установленных актами Исполнителя при условии, что собственники были уведомлены о выполненной работе.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению сторон или по решению суда в случаях, установленных законом.

6.2. Если какое-либо из положений настоящего Договора в связи с изменением законодательства становится недействительным, и это не затрагивает действительности остальных его положений, стороны договорятся о замене недействительного положения положением, позволяющим достичь сходного результата.

6.3. Отчуждение парковочного места новому Собственнику не является основанием для досрочного расторжения настоящего Договора.

6.4. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- в одностороннем порядке на основании решения **Общего собрания Собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома** в случае несоблюдения Исполнителем своих обязанностей с обязательным уведомлением об этом не позднее, чем за два месяца;

- в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя, с обязательным уведомлением об этом не позднее, чем за два месяца, либо если многоквартирный дом в силу обстоятельств, за которые Исполнитель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению по истечении 30 (тридцати) дней с момента составления акта о невозможности эксплуатации многоквартирного дома;

- в случае ликвидации Исполнителя, если не определен ее правопреемник.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок действия Договора устанавливается Сторонами с **20 мая 2015 года** и заключается на 3 (три) года с ежегодным пересмотром тарифа.

7.2. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены настоящим Договором.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, ГК РФ, ЖК РФ, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, иными положениями гражданского и жилищного законодательства РФ, нормативно-правовыми актами Краснодарского края и муниципального образования город-курорт Сочи.



8.2. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических и почтовых адресов, номеров телефонов, телефаксов, телексов не позднее 10 дней со дня их изменения.

8.3. Все уведомления, сообщения и претензии по выполнению условий (акты о нарушении этих условий) настоящего Договора должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами. По вопросам текущей работы и предоставления общей информации допускается обмен сообщениями посредством электронной почты.

8.4. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Многоквартирного дома по заявлению одной из Сторон.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТРОН

«Исполнитель»	«Собственник»
<p>ООО «УК Специзол»</p> <p>Фактический и юридический адрес: 354002, г. Сочи, ул. Яна Фабрициуса 2/9а, офис 1 ИНН 2319049621 КПП 231901001 Р/с 40702810006300004673 К/с 30101810300000000999 в филиале ПАО Банк ВТБ в г. Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону БИК 046015999 Тел/факс 296-70-88, тел. 296-42-08 E-mail: uprawdom@bk.ru http://www.uksochi.ru/members/specizol/</p> <p>Генеральный директор</p> <p> Н.Б. Шереметинский/</p>	<p></p> <p>(Подпись) _____ (ФИО)</p>

**СОСТАВ И КАЛЬКУЛЯЦИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ И УСЛУГ ООО «УК СПЕЦИЗОЛ»
ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ПАРКИНГА,
ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, ул. Воровского, д.41 с 2015 года**

Таблица №1

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Стоимость, руб/ паркоместа	Стоимость, руб. в месяц
1	2	3	4	
I	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества паркинга (замена и ремонт узлов инженерного оборудования, ремонт МОП паркинга), видеонаблюдение, лифтовое оборудование, ремонт систем пожаротушения и автоматических ворот, компенсационный фонд	По необходимости	70,00	7420,00
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, паркомест и проездов паркинга (общая уборочная площадь - 3080 кв.м.), в т.ч.		330,00	34980,00
2.1.	Подметание проездов, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (3080,4 кв.м.)	1 раз в неделю	115,00	12190,00
2.2.	Мытье проездов, лестничных площадок и маршей (3080,4 кв.м.)	1 раз в неделю	215,00	22790,00
2.3.	Влажная уборка лифтов	3 раза в неделю	10,00	1060,00
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе подметание земельного участка, уборка контейнерной площадки, уборка снега) (уборочная площадь - 100 кв.м.)	1 раз в неделю	20,00	2120,00
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт (общей стоимостью работ и материалов до 5000 руб. в месяц) инженерных систем паркинга, мест общего пользования и общего имущества паркинга	1 раз в месяц	100,00	10600,00
V	Служба охраны паркинга	Круглосуточно	600,00	63600,00
VI	Обслуживание лифтового оборудования - 3 лифта (в т.ч. освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	Таблица №2	
VII	Обслуживание дизель-генератора (резервный источник электроснабжения на лифты и систему дымоудаления)		50,00	5300,00
VIII	Обслуживание пожарной сигнализации, системы дымоудаления и пожаротушения, мероприятия по противопожарной безопасности	1 раз в месяц	50,00	5300,00
IX	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		80,00	8480,00
X	Услуги управления по предоставлению коммунальных услуг, съем индивид. показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		20,00	2120,00
XI	Коммунальные услуги (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение)	по факту*		
	ИТОГО стоимость обслуживания паркоместа		1320,00	139920,00
	Кол-во парко-мест	106,0		

* - Стоимость коммунальных ресурсов на индивидуальное потребление и общедомовые нужды выставляются отдельной строкой на основании действующего законодательства, согласно показаниям общедомовых приборов учета.

Стоимость услуг специализированных организаций

Таблица №2

№ п/п	Наименование и состав работы	Стоимость, руб./п/м
1	Лифты (ТО, освидетельствование, страхование) 1-77 паркоместа	280,00
2	Лифты (ТО, освидетельствование, страхование) 78-106 паркоместа	80,00

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный

директор ООО «УК Специзол»

Мочалов / _____
 (ФИО) (полное)

Н.Б. Шереметинский

